

**UCHWAŁA NR L/390/2023  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10, o pow. 0,7356 ha położonej w miejscowości Henryków, stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00023661/2 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 11/4, o pow. 0,1700 ha, położoną w miejscowości Henryków, stanowiącą własność Pana Przemysława Noculaka, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1R/00003705/7

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Mirosław Jarocki**

## **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony, Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości, która może nastąpić w formie zamiany.

W wyniku zamiany Gmina Rozdrażew nabędzie działkę oznaczoną nr 11/4 w miejscowości Henryków, niezbędnej do zapewnienia miejsca rekreacyjnego dla mieszkańców wsi. Natomiast Pan Przemysław Noculak nabędzie działkę 10, która przylega do jego działki nr 11/3. Różnica wartości obu nieruchomości wynikająca z nierównej powierzchni uregulowana zostanie w formie dopłaty.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	L/390/2023
Data dokumentu	2023-06-30
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie w sprawie zamiany nieruchomości
Identyfikator dokumentu	F8A4F27D-FB6F-4317-9879-F79392F024AF

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1051427898
Numer seryjny	06B72494A19A3016092455D007A1DE9D
Osoba podpisująca	MIROSLAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.07.2023 13:40:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL